

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru Baza sportivă "Avram Iancu", proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avrăm Iancu nr.9

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa societății RCB ELECTRO 97 SA nr.15096/28.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103410/29.10.2024;

contractul de concesiune nr.427/4/E/10.01.2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA și actele adiționale la contract;

autorizația de construire nr.21019/1063/2005 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/39289/20.07.2006 întocmit de către comisia de recepție;

referatul de aprobare nr.116660/02.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.116664/02.12.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr...../..... 2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/18.10.2004 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a Bazei sportive "Avram Iancu", situată în municipiul Bistrița, str.Avrăm Iancu nr.9;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.IV. "Sisteme de

infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente" - subcap.D „Baze sportive”, poziția nr.3;

În conformitate cu:

prevederile art.13 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.554, art.858 și următoarele, precum și art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.“b”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.“c”, alin.(6) lit.“a” alin.(7) lit.“e” și “f”, art.139 alin.(3) lit.“g”, art.196 alin.(1) lit.“a”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.“b”, art.306 și art.307 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/10.01.2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru imobilul - Baza sportivă ”Avram Iancu”, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avram Iancu, nr.9, pentru o perioadă de 29 ani.

**ART.2.** – Se aprobă actualizarea cuantumului redevenței pentru folosința imobilului prezentat la art.1 la suma de 25.000 lei/an, care se va indexa anual cu indicii de inflație.

**ART.3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.427/4/E/10.01.2005.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcției Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății RCB ELECTRO 97 SA, cu sediul în Bistrița, str.Sigmirului nr.17;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.  
V.M/A.F/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru Baza sportivă "Avram Iancu", proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avram Iancu nr.9

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/18.10.2004 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă a Bazei sportive "Avram Iancu", proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în str.Avram Iancu nr.9. Contractul de concesiune nr.427/4/E/2005 a fost încheiat cu câștigătoarea licitației, societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 01.01.2005 până la data de 31.12.2024, pentru reabilitarea bazei sportive existente la un nivel funcțional și estetic corespunzător cerințelor existente.

În baza contractului de concesiune mai sus menționat, societatea a executat lucrările pentru care s-a acordat concesiunea, conform Autorizației de construire nr.21019/1063/2005 eliberată de către Primăria municipiului Bistrița și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/39289/20.07.2006 întocmit de către comisia de recepție.

Precizez faptul că Baza sportivă "Avram Iancu" în suprafață de 3.000 mp, este bun proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP.IV. "Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente" - subcap.D „Baze sportive”, poziția nr.3.

Astfel, prin adresa nr.15096/28.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103410/29.10.2024, societatea RCB ELECTRO 97 SA a solicitat prelungirea duratei acestuia, pentru o perioadă de 29 de ani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, faptul că de-a lungul timpului concedentul și-a îndeplinit toate obligațiile prevăzute în contract, propun prelungirea duratei acestuia pentru o perioadă de 29 ani, conform legii.

Raportat la cuantumul tarifelor aferente unor activități similare și la faptul că în cei 20 de ani nu au avut loc renegocieri ale redevenței, propun actualizarea acesteia la suma de 25.000 lei/an. La stabilirea cuantumului redevenței aferent

Bazei sportive „Avram Iancu”, s-a avut în vedere chiria stabilită pentru terenurile de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar, precum și faptul că imobilul este la dispoziția administratorului societății 24 de ore din 24 de ore, fără să existe obligativitatea de a asigura facilități pe care terenurile de sport din incinta unităților de învățământ le oferă în intervalul orar 8,00 – 15,00, în care acestea sunt folosite de elevi în cadrul orelor de sport.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru Baza sportivă ”Avram Iancu”, proprietate publică a municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avrăm Iancu nr.9, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**



V.M/A.F/2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**Nr. 116664/02.12.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru Baza sportivă "Avram Iancu", proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avram Iancu nr.9

În anul 2004 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/18.10.2004 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a Bazei sportive "Avram Iancu", proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în str.Avram Iancu nr.9. Contractul de concesiune nr.427/4/E/2005 a fost încheiat cu câștigătoarea licitației, societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 01.01.2005 până la data de 31.12.2024, pentru reabilitarea bazei sportive existente la un nivel funcțional și estetic corespunzător cerințelor existente.

În baza contractului de concesiune mai sus menționat, societatea a executat lucrările pentru care s-a acordat concesiunea, conform Autorizației de construire nr.21019/1063/2005 eliberată de către Primăria municipiului Bistrița și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.115/39289/20.07.2006 întocmit de către comisia de recepție. Lucrările de construire au constat în reabilitare bază sportivă, executare clădire în regim de înălțime parter, cu destinația de vestiare și bar, extindere rețea apă, branșament apă și racord canal.

Baza sportivă "Avram Iancu" în suprafață de 3.000 mp, este bun proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul public, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP.IV. "Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente" - subcap.D „Baze sportive”, poziția nr.3.

Având în vedere faptul că la data de 31.12.2024, termenul contractului de concesiune expiră, prin adresa nr.15096/28.10.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103410/29.10.2024, societatea RCB ELECTRO 97 SA a solicitat prelungirea duratei acestuia, pentru o perioadă de 29 de ani.

Menționăm faptul că, pe toată durata derulării contractului de concesiune, concesionarul a respectat clauzele contractuale și a achitat redevența aferentă utilizării terenului, inclusiv cea aferentă anului 2024, care este în sumă de 7279 lei.

Raportat la durata solicitată pentru prelungirea contractului de concesiune, luând în considerare prevederile art.306 din Codul Administrativ conform căruia contractele de concesiune de bunuri se încheie pentru o perioadă care nu poate

depăși 49 de ani și faptul că durata aprobată inițial a fost de 20 ani, considerăm posibilă prelungirea duratei acestuia pentru o perioadă de încă 29 ani, conform legii.

Raportat la cuantumul tarifelor aferente unor activități similare și la faptul că în cei 20 de ani nu au avut loc renegocieri ale redevenței, se consideră că este necesară o actualizare a acesteia, propunându-se o sumă de 25.000 lei/an. La stabilirea cuantumului redevenței aferent Bazei sportive „Avram Iancu”, s-a avut în vedere chiria stabilită pentru terenurile de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar, precum și faptul că imobilul este la dispoziția administratorului societății 24 de ore din 24 de ore, fără să existe obligativitatea de a asigura facilități pe care terenurile de sport din incinta unităților de învățământ le oferă în intervalul orar 8,00 – 15,00, în care acestea sunt folosite de elevi în cadrul orelor de sport.

Precizăm că, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*,

Mai mult, art.129 alin.(2) din același act normativ prevede faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al acestora și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul, inclusiv valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege și asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.427/4/E/2005 încheiat cu societatea RCB ELECTRO 97 SA pentru Baza sportivă ”Avram Iancu”, proprietate publică a municipiului Bistrița, situată în municipiul Bistrița, str.Avram Iancu nr.9, în forma prezentată de initiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Director executiv,  
Dumitru Matei CINCEA**

**Sef serviciu,  
Alina IONESCU**

